

Niederschrift

- öffentlicher Teil -

über die 04. Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung am 02.06.2015

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:37 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitz: Binder, Patrick
Binder, Patrick
Panke, Simon
Prpitsch, Klaus
Schneider, Ronny stellv. f. Reichow, Lydia
Steinbeißer, Peter
Dwenger, Horst stellv. f. Wlcek, Friedhelm
Buchmann, Stefan
Butzkies, Wolfgang stellv. f. Dasbach, Karl-Heinz
Miltenberger, Horst
Schneider, Fabian
Paust, Dirk
Fuhg, Hans-Detlef

Beratende Mitglieder:

entschuldigt fehlen:
Emmerich, Birgit
Gärtner, Rolf
van de Straat, Rainer
Ugur, Remzi
Tonk, Erol

Gäste:
zu TOP 4
H. Lohse - RAG MI

von der Verwaltung sind anwesend:

Dr. Michael Heidinger
Dr. Thomas Palotz
Svenja Krämer
Helge Uhlig
Karl-Heinz Rudolf
Gerd Lantermann

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe
2	Fragestunde für Einwohner und Einwohnerinnen
3	Innenstadtentwicklung - mündlicher Bericht -
4	Bericht der Wirtschaftsförderung - mündlicher Bericht -
5	Entwicklung des KQL - mündlicher Bericht -
6	Haushaltsansätze des Fachdienstes Vermessung, Geo-Dienste, Liegenschaften (Vorlage Nr. 370)
7	Bericht zum Antrag der UBV vom 03.03.2015 "Baureife städtische Grundstücke" (Vorlage Nr. 383)
8	Antrag der ubv-Fraktion vom 25.04.2015 - Standortprüfungen für ein neues Technisches Rathaus (Vorlage Nr. 431)
9	Entwicklung des Geländes an der alten Feuer- und Rettungswache und entlang der Otto-Brenner-Straße (Vorlage Nr. 428)
10	Generelle Zustimmung zum Verkauf von Erbbaugrundstücken ohne Einzelberatung (Vorlage Nr. 402)
11	Antrag der CDU-Fraktion vom 27.04.2015 zur Erweiterung der Deponie Wehofen (Vorlage Nr. 430)

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe
---	---

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist und die Einladung mit Tagesordnung fristgerecht zugestellt worden ist.

Ausschließungsgründe gem. § 31 GO NW liegen nicht vor.

Der stellvertretende Vorsitzende gibt bekannt, dass TOP 5 der öffentlichen Sitzung als Punkt 4, der TOP 4 als TOP 5, der TOP 9 als TOP 8 und der TOP 8 als TOP 9 beraten werden sollen. Hiergegen werden keine Einwände erhoben.

2	Fragestunde für Einwohner und Einwohnerinnen
---	--

Es liegen keine Anfragen vor.

3	Innenstadtentwicklung - mündlicher Bericht -
---	---

Herr Rudorf berichtet, dass der Umbau des Stadtparks voran geht und die Bereiche Teich sowie historischer Park fertiggestellt sind. Auch die Bänke wurden zwischenzeitlich aufgestellt. Aktuell wird die Tiefgarage freigelegt, um die Abdichtung vorzunehmen.

Die Ausschreibung für die Erstellung der Querung der Friedrich-Ebert-Straße ist veröffentlicht. Mit dem Beginn der Bauarbeiten ist im Juli 2015 zu rechnen. Die Bauzeit wird ca. 3 Monate betragen.

Hinsichtlich der Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes wird zurzeit der Wettbewerb vorbereitet. Die Auslobung soll im Herbst 2015 erfolgen.

Das Fassadenprogramm wird von den Eigentümern gut angenommen.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

4	Bericht der Wirtschaftsförderung - mündlicher Bericht -
---	--

Frau Krämer erläutert anhand einer Präsentation die Aktivitäten der Wirtschaftsförderung. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

StV Panke stellt die Frage, ob ein Vertreter des Center-Managements der Neutor-Galerie in der nächsten Sitzung zu den negativen Presseberichten und zur allgemeinen Entwicklung der Galerie Stellung nehmen kann. Frau Krämer wird einen Vertreter einladen.

StV Panke erkundigt sich weiterhin, ob der Wohnmobilstellplatz am Freibad Hiesfeld mit geringem finanziellen Einsatz verbessert werden kann. Bürgermeister Dr. Heidinger sagt eine Prüfung zu.

5	Entwicklung des KQL - mündlicher Bericht -
---	---

Herr Rudorf berichtet, dass die Bauleitplanung für den Gesamtbereich fast abgeschlossen ist. Der Satzungsbeschluss für den B-Plan des Wohnclusters soll in der Sitzungsfolge PUGStA 15.06./HA 16.06./Rat 23.06.2015 erfolgen.

Der Erschließungsvertrag für das Wohncluster wurde am 18.05.2015 im BA beschlossen.

Die Eröffnung der Kunst im Bergpark erfolgt am 06.06.2015. Im Zusammenhang mit der NRW Rad-Tour soll am 02.07.2015 der Lohberg Corso eröffnet werden. Der Baufortschritt der Osttangente liegt im Zeitplan.

Herr Lohse – RAG Montan Immobilien (RAG MI)- erläutert anhand einer Präsentation die Aktivitäten der RAG MI im Hinblick auf die Umnutzung des ehemaligen Zechenstandortes. Insbesondere wird auf die Vermarktung der Gewerbe-, Industrie- und Wohnbauflächen sowie das angestrebte Energiekonzept hingewiesen. 50 % der Wohnbauflächen sind in der Zwischenzeit reserviert. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

6	Haushaltsansätze des Fachdienstes Vermessung, Geo-Dienste, Liegenschaften (Vorlage Nr. 370)
---	--

Der ALiWi empfiehlt mit einer Enthaltung keine Veränderungen.

7	Bericht zum Antrag der UBV vom 03.03.2015 "Baureife städtische Grundstücke" (Vorlage Nr. 383)
---	---

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

8	Antrag der ubv-Fraktion vom 25.04.2015 - Standortprüfungen für ein neues Technisches Rathaus (Vorlage Nr. 431)
---	--

Herr Dr. Palotz berichtet, dass der Antrag mit einer Stellungnahme der Verwaltung auf die Tagesordnung der Sitzung des BA am 22.06.2015 gesetzt wird und daher im ALiWi mit Hinweis auf den folgenden TOP keine weitere Beratung erfolgt.

9	Entwicklung des Geländes an der alten Feuer- und Rettungswache und entlang der Otto-Brenner-Straße (Vorlage Nr. 428)
---	--

Die Vorlage wird nach ausführlicher Diskussion ohne Empfehlung in die weitere Beratungsfolge geschoben.

10	Generelle Zustimmung zum Verkauf von Erbbaugrundstücken ohne Einzelberatung (Vorlage Nr. 402)
----	---

Der ALiWi beschließt einstimmig die generelle Zustimmung zum Verkauf von Erbbaugrundstücken ohne Einzelberatung, aufgrund des Beschlusses des Stadtrates vom 24.03.2015. Die Verwaltung wird ermächtigt, alle Erbbaugrundstücke, für die bis zum 15.05.2015 ein Antrag auf Erwerb gestellt wurde, zum Verkehrswert ohne vorherige Be-

schlussfassung des ALiWi zu verkaufen. Der Verkehrswert wird durch die Kommunale Wertermittlungsstelle für das jeweilige Grundstück - auch Gewerbegrundstück - auf Antrag der Erbbauberechtigten ermittelt. Es gilt der Ratsbeschluss vom 11.12.2001.

11	Antrag der CDU-Fraktion vom 27.04.2015 zur Erweiterung der Deponie Wehofen (Vorlage Nr. 430)
----	---

Der ALiWi beschließt mit einer Enthaltung die Erweiterung der Deponie Wehofen.

stellv. Vorsitzende/r

Schritfführer/in