

Dinslaken - Ost



Dinslaken - West

Die Übersichtskarten zeigen die Lage der gewerblichen Freiflächen im Bestand (insgesamt 14 Grundstücke).

| | |
|----------|---|
| ID 13771 | Gewerbegebiet Dinslaken-Süd, Dieselstr./ Lanterstr. |
| ID 20930 | Gewerbegebiet Dinslaken-Süd, Schöttmannshof |
| ID 22777 | Gewerbegebiet Thyssenstraße, Thyssenstraße |
| ID 28819 | Kreativ.Quartier.Lohberg, Hünxer Straße |
| ID 39467 | Gewerbegebiet Hagenviertel, Am Alten Drahtwerk |
| ID 39474 | Gewerbegebiet Dinslaken-Süd, Rubbertskath |
| ID 39476 | Gewerbegebiet Dinslaken-Süd, Erlenstraße |
| ID 39481 | Gewerbegebiet Dinslaken-Süd, Rubbertskath |
| ID 41159 | Gewerbegebiet Drei Eichen, Drei Eichen |
| ID 42007 | Gewerbegebiet Hagenviertel, Amalienstraße |
| ID 42012 | Gewerbegebiet Lohberg, Hünxer Straße |
| ID 42013 | Kreativ.Quartier.Lohberg, Hünxer Straße |
| ID 42018 | Gewerbegebiet Lohberg, Hünxer Straße |
| ID 42020 | Gewerbegebiet Lohberg, Hünxer Straße |

Gewerbegebiet Dinslaken – Süd
ID 13771

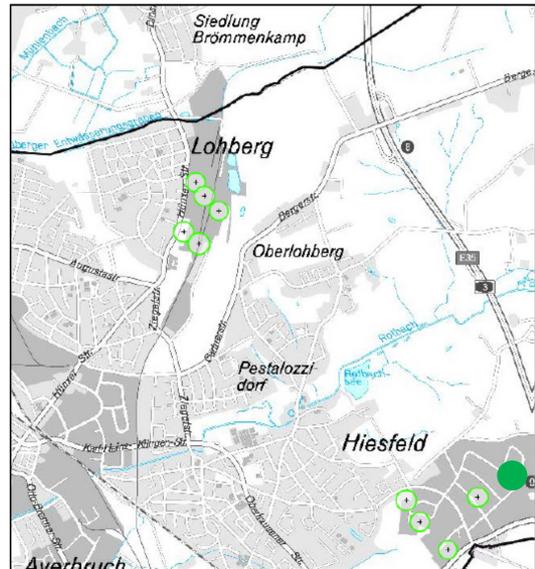
Adresse: Dieselstr./ Lanterstr.

Gesamtgröße: 2.452 qm
verfügbare Größe: 2.452 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (400 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe
BPlan: rechtskräftig

Gewerbegebiet Dinslaken – Süd ID 20930

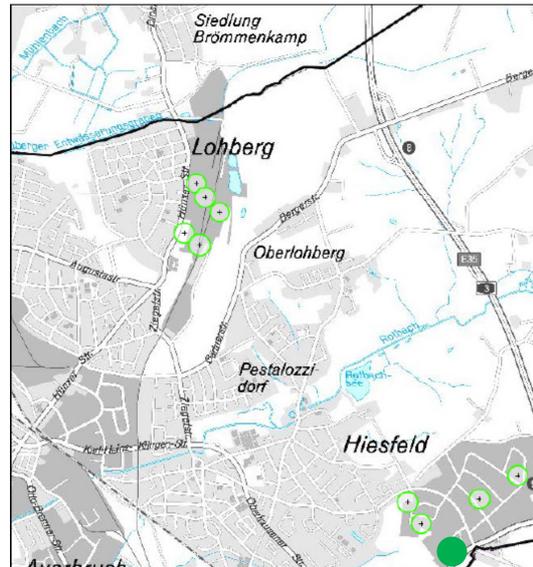
Adresse: Schöttmannshof

Gesamtgröße: 2.302 qm
verfügbare Größe: 2.302 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (1.400 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Lagerfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe eingeschränkt
BPlan: rechtskräftig

Anmerkungen:

Anbindung an Straßennetz über
Privatweg, Erschließung ist gesichert

**Gewerbegebiet Thyssenstraße
ID 22777**

Adresse: Thyssenstraße
Gesamtgröße: 6.384 qm
verfügbare Fläche: 6.384 qm
Verfügbarkeit: kurzfristig
Eigentum: privat
Erschließung: Autobahn (1.800 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

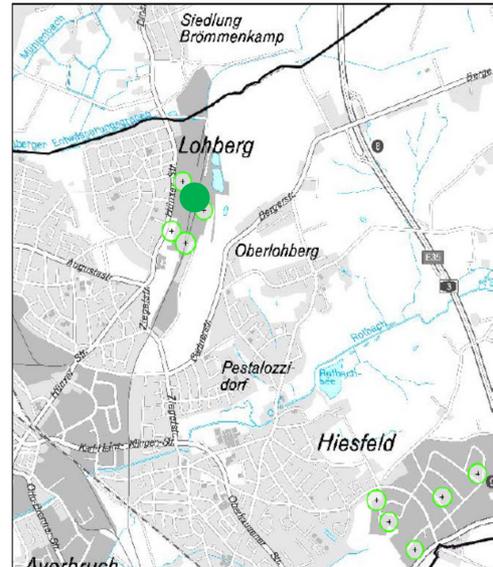
gewerbliche Freifläche

Planungsrecht:

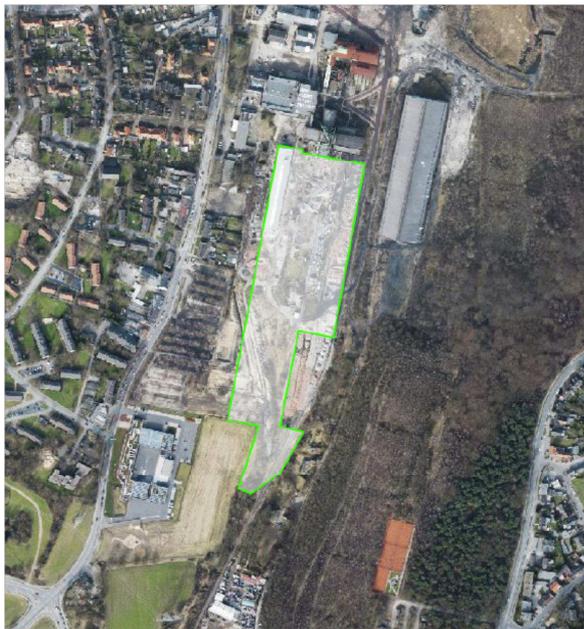
Regionalplan: GIB
FNP: Industriefläche
BPlan: nicht erforderlich, da
Innenbereich (§ 34 BauGB)

Kreativ.Quartier.Lohberg
ID 28819

Adresse: Hünxer Straße.
 Gesamtgröße: 131.564 qm
 verfügbare Größe: 38.200 qm
 Verfügbarkeit: mittelfristig
 Eigentum: privat
 Erschließung: Autobahn (1.600 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
 FNP: Gewerbe
 BPlan: rechtskräftig

Anmerkungen:

Fläche ist Bestandteil der „Vereinbarung zur vorausschauenden Revitalisierung bedeutsamer Bergbauflächen“

Anbindung an das Straßennetz erforderlich

**Gewerbegebiet Hagenviertel
ID 39467**

Adresse: Am Alten Drahtwerk

Gesamtgröße: 9.171 qm
verfügbare Größe: 8.880 qm

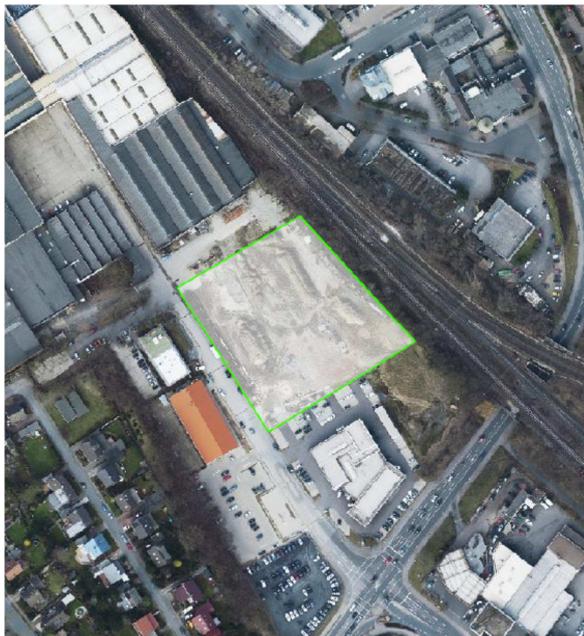
Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (3.200 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: ASB
FNP: Industriefläche
BPlan rechtskräftig

Anmerkungen:

FNP-Änderung eingeleitet und
neuer BPlan aufgestellt,
Planziel: Gewerbe

**Gewerbegebiet Dinslaken – Süd
ID 39474**

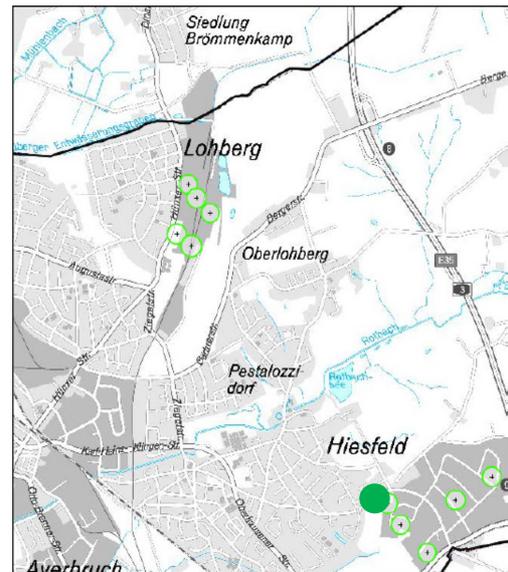
Adresse: Rubbertskath

Gesamtgröße: 9.942 qm
verfügbare Größe: 9.900 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (1.600 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

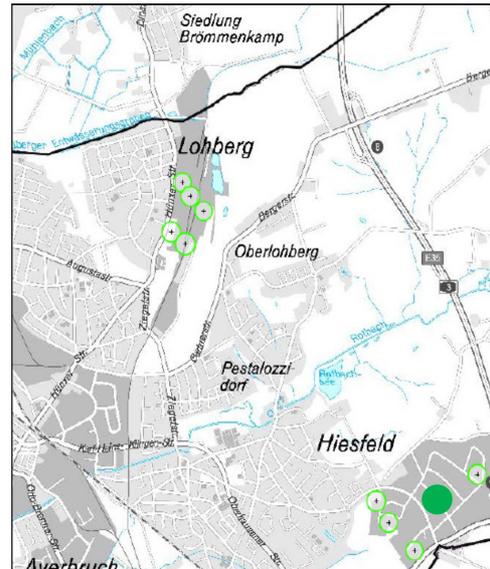
Wiese, landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB und Freiraum
FNP: Gewerbe
BPlan rechtskräftig

**Gewerbegebiet Dinslaken – Süd
ID 39476**

Adresse: Erlenstraße
 Gesamtgröße: 2.975 qm
 verfügbare Größe: 2.975 qm
 Verfügbarkeit: sofort
 Eigentum: privat
 Erschließung: Autobahn (800 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
 FNP: Gewerbe
 BPlan rechtskräftig

Anmerkungen:

Graben angrenzend
 (Schutzstreifen im BPlan
 berücksichtigt)

**Gewerbegebiet Dinslaken – Süd
ID 39481**

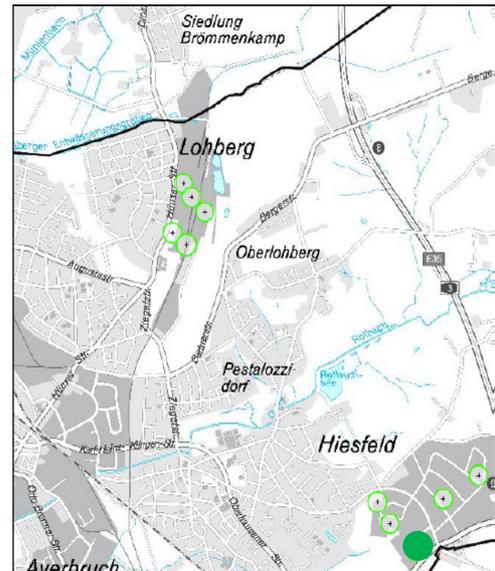
Adresse: Rubbertskath

Gesamtgröße: 11.737 qm
verfügbare Größe: 11.000 qm

Verfügbarkeit: sofort

Eigentum: öffentlich

Erschließung: Autobahn (1.400 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde.
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Wiese, landwirtschaftliche Nutzfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
FNP: Gewerbe eingeschränkt
BPlan rechtskräftig

Anmerkungen:

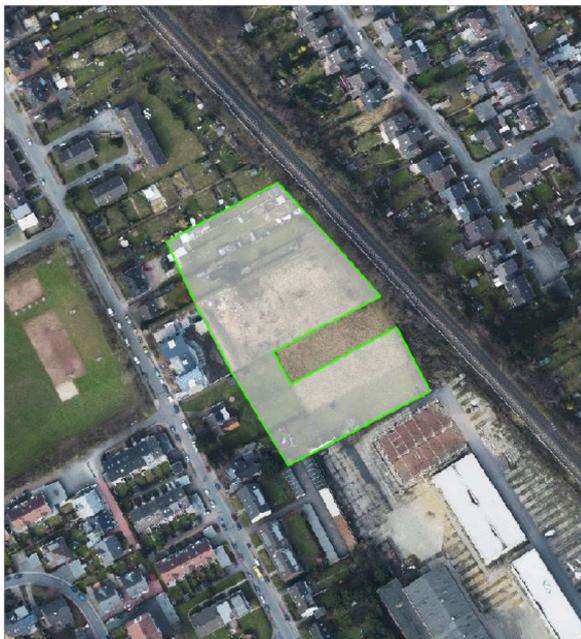
betriebsgebundene Fläche: 800 qm,
daher verfügbare Größe nur 11.000 qm

**Gewerbegebiet Hagenviertel
ID 42007**

Adresse: Amalienstraße
 Gesamtgröße: 12.194 qm
 verfügbare Größe: 12.000 qm
 Verfügbarkeit: langfristig
 Eigentum: privat
 Erschließung: Autobahn (3.300 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: ASB
 FNP: Industriefläche/ Gewerbe
 BPlan rechtskräftig

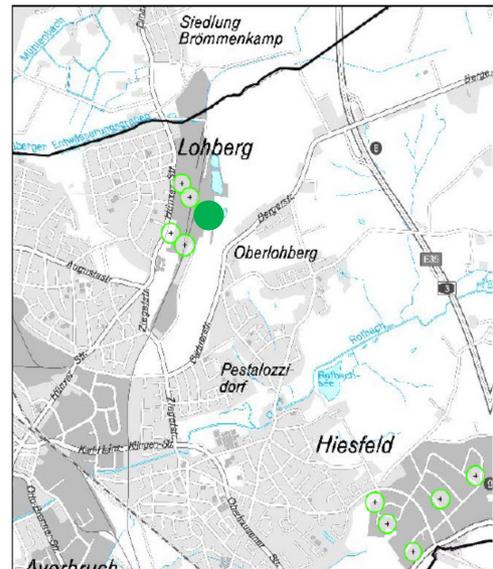
Anmerkungen:

FNP-Änderung eingeleitet und
 neuer BPlan aufgestellt,
 Planziel: Gewerbe

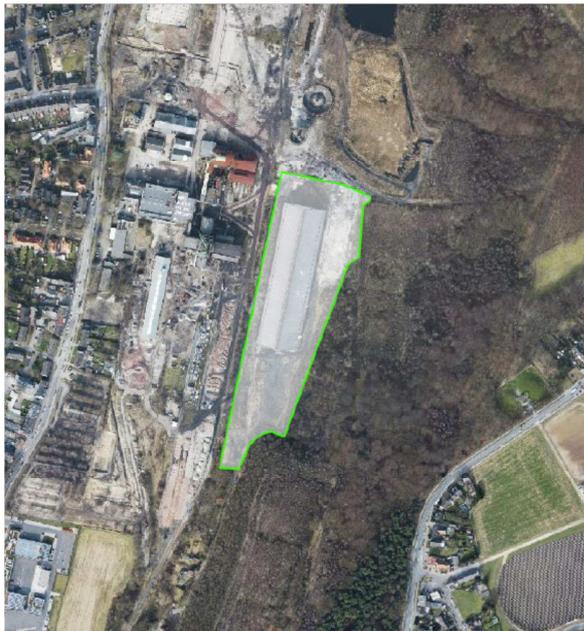
Anbindung an das Straßennetz
 erforderlich

**Gewerbegebiet Lohberg
ID 42012**

Adresse: Hünxer Straße
 Gesamtgröße: 45.103 qm
 verfügbare Größe: 45.000 qm
 Verfügbarkeit: mittelfristig
 Eigentum: privat
 Erschließung: Autobahn (1.400 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
 FNP: Industriefläche
 BPlan rechtskräftig

Anmerkungen:

Fläche ist Bestandteil der „Vereinbarung zur vorausschauenden Revitalisierung bedeutsamer Bergbauflächen“

Anbindung an das Straßennetz erforderlich

Lohberg.Kreativ.Quartier
ID 42013

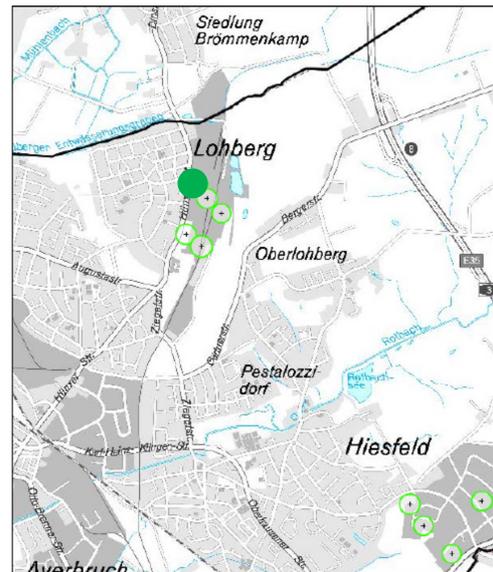
Adresse: Hünxer Straße

Gesamtgröße: 11.098 qm
 verfügbare Größe: 8.840 qm

Verfügbarkeit: kurzfristig

Eigentum: privat

Erschließung: Autobahn (1.600 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
 FNP: Gewerbe
 BPlan rechtskräftig

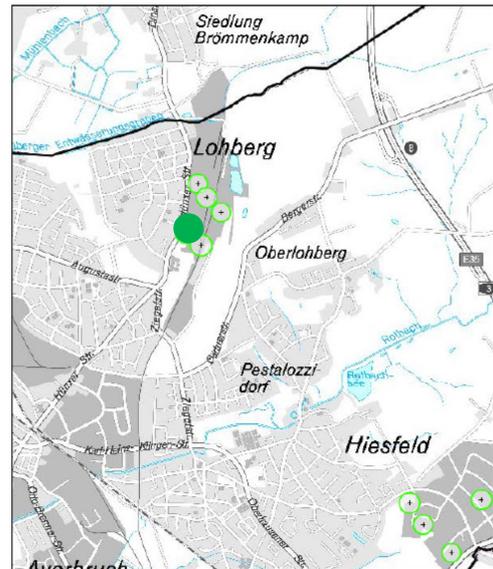
Anmerkungen:

Fläche ist Bestandteil der „Vereinbarung zur vorausschauenden Revitalisierung bedeutsamer Bergbauflächen“

Anbindung an das Straßennetz erforderlich

**Gewerbegebiet Lohberg
ID 42018**

Adresse: Hünxer Straße
 Gesamtgröße: 6.757 qm
 verfügbare Größe: 6.650 qm
 Verfügbarkeit: sofort
 Eigentum: privat
 Erschließung : Autobahn (1.500m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

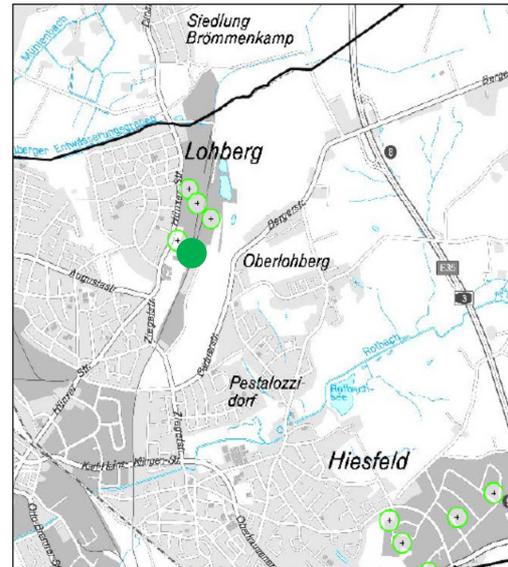
Regionalplan: GIB
 FNP: Gewerbe
 BPlan rechtskräftig

Anmerkungen:

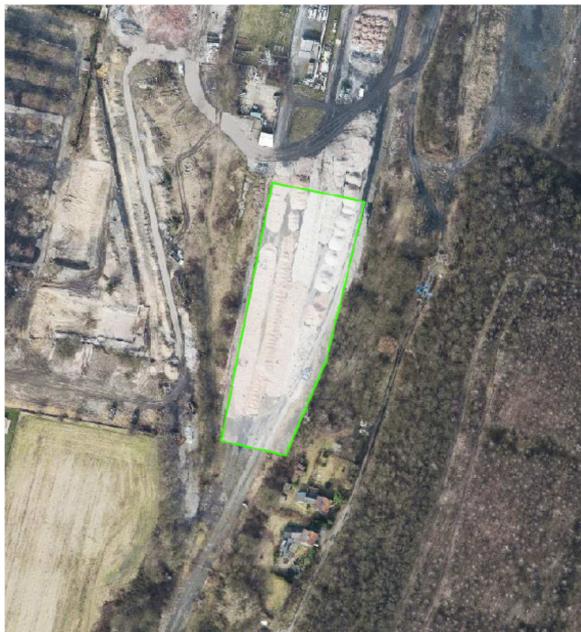
Fläche ist Bestandteil der „Vereinbarung zur vorausschauenden Revitalisierung bedeutsamer Bergbauflächen“

**Gewerbegebiet Lohberg
ID 42020**

Adresse: Hünxer Straße
 Gesamtgröße: 6.920 qm
 verfügbare Größe: 5.730 qm
 Verfügbarkeit: mittelfristig
 Eigentum: privat
 Erschließung : Autobahn (1.500 m)



Kategorie Regionalplanungsbehörde:
kommunales Flächenkontingent



aktuelle Nutzung:

Brachfläche

Planungsrecht:

Regionalplan: GIB
 FNP: Industriefläche/ Gewerbe
 BPlan rechtskräftig

Anmerkungen:

Fläche ist Bestandteil der „Vereinbarung zur vorausschauenden Revitalisierung bedeutsamer Bergbauflächen“

Anbindung an das Straßennetz erforderlich