


Kreativ.Quartier Lohberg

# Entwicklung des KQL und des Stadtteils Lohberg

# Kreativ.Quartier Lohberg

1. Konkretisierung des Energiekonzeptes für den Stadtteil Lohberg (Innovation City)
2. Energiekonzept Zechengelände
3. Grüne Infrastruktur
4. Vermarktung Wohncluster
5. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster
6. Sonstiges

# Kreativ.Quartier Lohberg

Gebäudesteckbrief MFH - D		III - Maßnahmenstruktur	
Häusltyp:	MFH - D		
Ähnliche Gebäude im Projektgebiet:	88		
Baualterklasse:	1949 - 1957		
Baujahr:	1950		
Wohnfläche:	262 m²		
Beheiztes Volumen:	1.022 m³		
Energieträger:	Erdgas		
Freistehend im Denkmalbereich, Dach nicht ausgebaut			
Kosten- Nutzen Übersicht EnEV-Variante in Fremdausführung (empfohlen)			
Modernisierungsmaßnahmen als Einzelmaßnahmen	Bruttokosten (Fremdleistung)	Energieeinsparung pro Jahr	Amortisationszeit
1 Dämmung der Außenwände	20.900 €	928 € / 25,7 %	26,9 Jahre
2 Einbau neuer Fenster	19.520 €	178 € / 4,9 %	> 50 Jahre
3 Dämmung des Daches	9.123 €	39 € / 1,1 %	> 50 Jahre
4 Dämmung der obersten Geschossdecke	0 €	0 € / 0 %	0 Jahre
5 Dämmung der Kellerdecke	4.404 €	307 € / 8,5 %	20,2 Jahre
6 Erneuerung des Wärmeerzeugers	5.950 €	441 € / 12,2 %	19,6 Jahre
Modernisierungskombinationen (exemplarisch)	Bruttokosten (Fremdleistung)	Energieeinsparung pro Jahr	Amortisationszeit
A Dämmung der Außenwände (1) + Einbau neuer Fenster (2) + Erneuerung des Wärmeerzeugers (6)	46.370 €	1.396 € / 39,6 %	34 Jahre
B Erneuerung der Fenster (2) + Erneuerung des Wärmeerzeugers (6)	25.470 €	592 € / 16,4 %	39,8 Jahre
C Dämmung der Kellerdecke (5) + Erneuerung des Wärmeerzeugers (6)	10.354 €	704 € / 19,5 %	20,7 Jahre
∞ Komplettmodernisierung (1+4)	59.890 €	1.745 € / 47,7 %	34,5 Jahre
Gegenüberstellung der Kosten und Einsparungen			
			

## 1. Konkretisierung des Energiekonzeptes für den Stadtteil Lohberg (Innovation City)

- Konkretisierung wird Teil des Energiekonzeptes für den gesamten Stadtteil
- Abschlussbericht wird zur Zeit erarbeitet

# Kreativ.Quartier Lohberg

## 2. Energiekonzept Zechengelände

- Installation von großflächigen Photovoltaik-anlagen auf gesamter Dachfläche der Kohlenmischhalle zur klimaneutralen Stromerzeugung
- Pressetermin 15.11. u.a. mit WDR und Bildzeitung
- Fertigstellung und Anschluss der PV-Anlagen noch in diesem Jahr
- Fertigstellung Dach in 2017



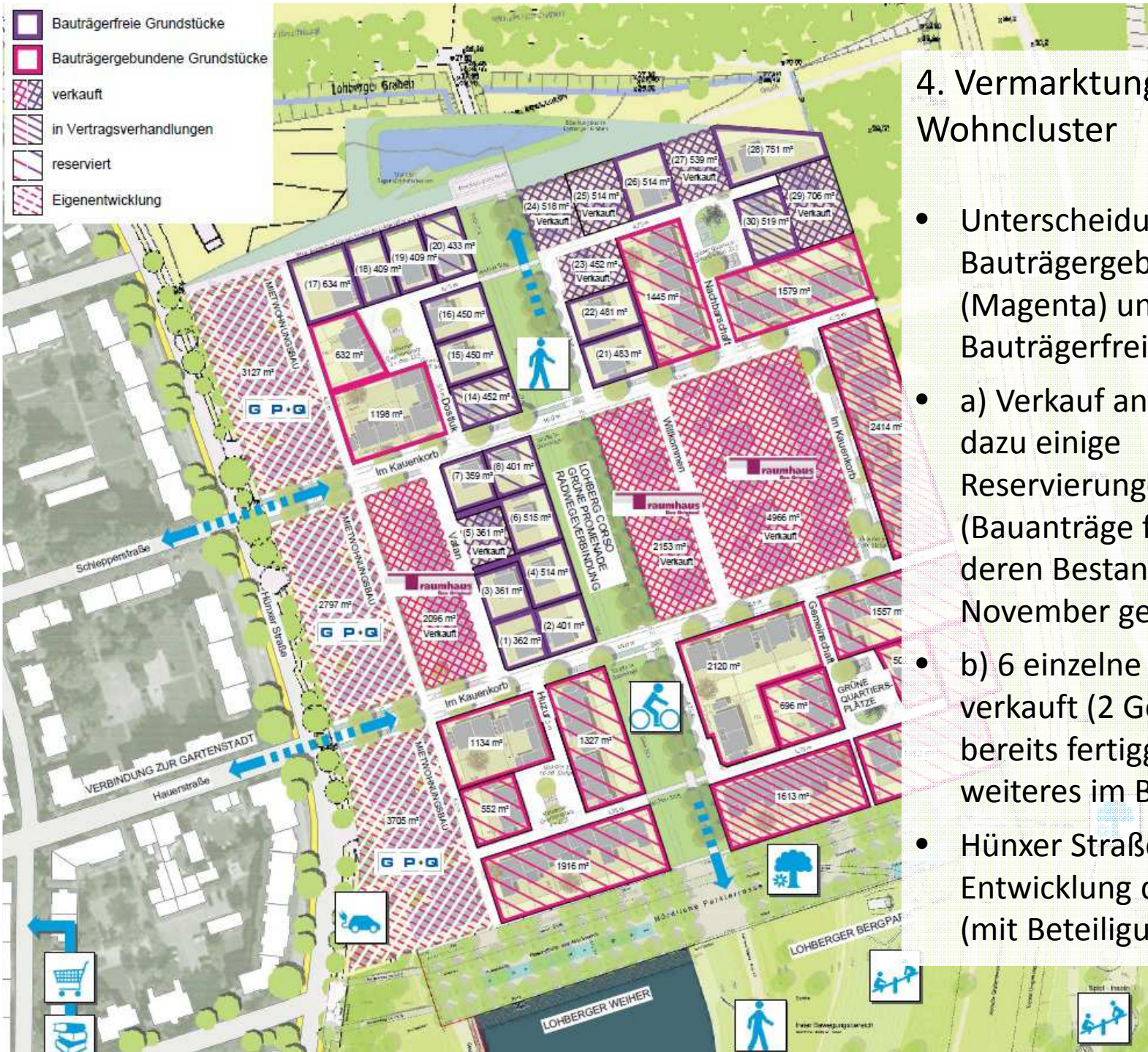


# Kreativ.Quartier Lohberg

## 3. Grüne Infrastruktur

- Einreichung des IHK „Lohberg und die Halde werden EINS“ sowie einer Vertiefung zur Grünen Infrastruktur bis 01.12.16
- Maßnahmen wie die Entwicklung der Zechenbahntrasse, Erschließung der Halde Lohberg Nord und das „Grüne Tor zum Ruhrgebiet“ werden dafür zur Zeit konkretisiert
- Zweistufiges Verfahren: Genehmigung IHK (Frühjahr 2017) → Zulassung zu 6-monatiger Antragsphase → Bewilligung Ende 2017

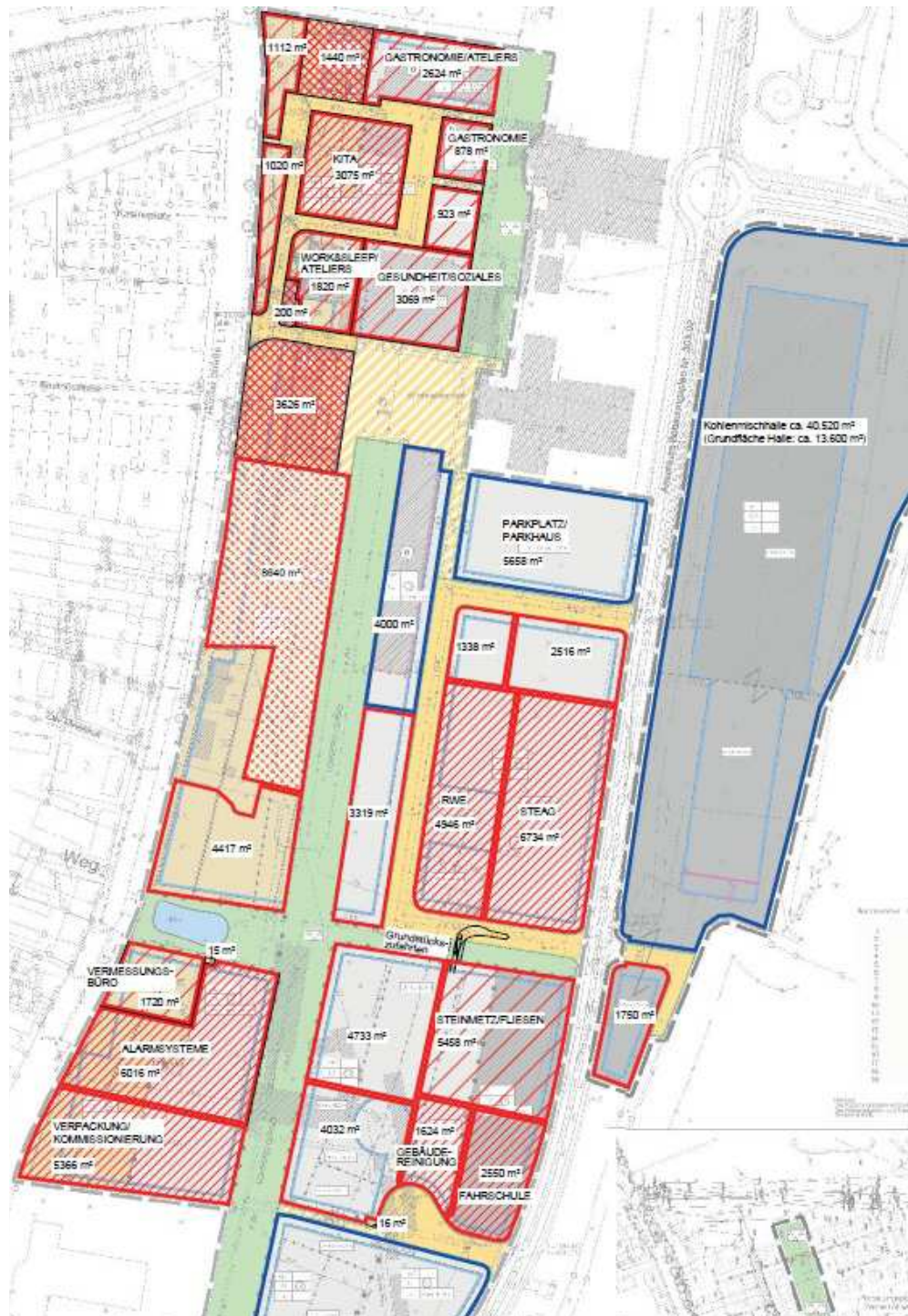




#### 4. Vermarktung Wohncluster

- Unterscheidung in a) Bauträgergebunden (Magenta) und b) Bauträgerfrei (Lila)
- a) Verkauf an Traumhaus, dazu einige Reservierungen (Bauanträge für 30 DHH, deren Bestand im November geprüft wird)
- b) 6 einzelne Grundstücke verkauft (2 Gebäude bereits fertiggestellt, 1 weiteres im Bau)
- Hünxer Straße: Entwicklung durch GP+Q (mit Beteiligung RAG MI)





## 6. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

- Zentralcluster noch als reserviert dargestellt, befindet sich aktuell in der Prüfung
- tiefgehende Verhandlungen für einige Grundstücke im Gewerbecluster (1 Bauvoranfrage)
- Grundstück Gesundheitshaus mit Planungen für Einzelhandel

### Legende

- Grundstücksparzellen in der Vermarktung
- Grundstücksparzellen z. Z nicht in der Vermarktung
- verkauft
- in Vertragsverhandlungen
- Reserviert
- Eigenentwicklung

# Kreativ.Quartier Lohberg

## 7. Sonstiges

- Förderanträge im Rahmen Landesprogramm „Zuweisung für Investitionen an Gemeinden zur Förderung von Quartieren mit besonderem Entwicklungsbedarf“
- Bewilligungen für 2 Projekte:
  - Renovierung Wasserturm / Parkwerk (140.000 Euro Förderanteil)
  - Gemeinwesenorientierte Umstrukturierung der Jugend-OT (ca. 195.000 Euro Förderanteil)



Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit