

## **Niederschrift**

- öffentlicher Teil -

über die 10. Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung am 07.06.2016

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:03 Uhr

---

Anwesend sind:

Vorsitz: Binder, Patrick  
Binder, Patrick  
Panke, Simon  
Prpitsch, Klaus  
Reichow, Lydia  
Steinbeißer, Peter  
Weinreich, Helmut  
Buchmann, Stefan  
Herbers, Michael stellv. f. Dasbach, Karl-Heinz  
Miltenberger, Horst  
Hellebrand, Hans-Georg stellv. f. Schneider, Fabian  
Paust, Dirk  
Kauffmann, Klaus-Peter stellv. f. Fuhg, Hans-Detlef

Beratende Mitglieder:

Egetenmeier, Renate stellv. f. Ordzischewski, Günter  
Koca, Burim stellv. f. Ugur, Remzi  
Tonk, Erol

entschuldigt fehlen:

Emmerich, Birgit  
Gärtner, Rolf

Gäste:

von der Verwaltung sind anwesend:

Dr. Michael Heidinger  
Dr. Thomas Palotz  
Svenja Krämer  
Belinda Winkler  
Magdalena Schumann  
Alexander Selbach  
Gerd Lantermann

---

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe
2	Fragestunde für Einwohner und Einwohnerinnen
3	Innenstadtentwicklung - mündlicher Bericht -
4	Entwicklung des KQL und des Stadtteils Lohberg - mündlicher Bericht -
5	Bericht der Wirtschaftsförderung - mündlicher Bericht -
6	Haushaltsansätze des Fachdienstes Vermessung, Geo-Dienste, Liegenschaften  (Vorlage Nr. 798)
7	Kathrin-Türks-Halle Sachstand der Gastronomie-Ausschreibung - mündlicher Bericht -
8	Sanierung der Tiefgarage Platz d'Agen und Festlegung eines Betreiberkonzeptes  (Vorlage Nr. 863)

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe
---	---

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist und die Einladung mit Tagesordnung fristgerecht zugestellt worden ist.

Ausschließungsgründe gem. § 31 GO NW liegen nicht vor.

2	Fragestunde für Einwohner und Einwohnerinnen
---	--

Es liegen keine Anfragen vor:

3	Innenstadtentwicklung - mündlicher Bericht -
---	---

Frau Schumann erläutert den Sachstand anhand einer Präsentation. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

4	Entwicklung des KQL und des Stadtteils Lohberg - mündlicher Bericht -
---	--

Herr Selbach erläutert den Sachstand anhand einer Präsentation. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5	Bericht der Wirtschaftsförderung - mündlicher Bericht -
---	--

Frau Krämer erläutert die vergangenen und geplanten Aktivitäten anhand einer Präsentation. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

6	Haushaltsansätze des Fachdienstes Vermessung, Geo-Dienste, Liegenschaften (Vorlage Nr. 798)
---	--

Der ALWi empfiehlt mit einer Enthaltung keine Veränderungen.

7	Kathrin-Türks-Halle Sachstand der Gastronomie-Ausschreibung - mündlicher Bericht -
---	--

Herr Dr. Palotz erläutert, dass aufgrund der veröffentlichten Ausschreibung vier Interessenten ein Grobkonzept eingereicht haben. Am 02.06.2016 wurde mit zwei Interessenten in deren Betrieben ein Gespräch geführt, um sich einen persönlichen Eindruck von den Interessenten und den Betrieben zu verschaffen. Ein weiteres Gespräch mit dem dritten Interessenten wird am 09.06.2016 geführt. Der vierte Bewerber wurde ausgeschlossen, da er nicht bereit war, ein Gespräch in seinen Räumen stattfinden zu lassen.

Bis zum 31.07.2016 sind die Interessenten aufgefordert, ein Feinkonzept vorzulegen, aus dem die gastronomische Ausrichtung, Öffnungszeiten, Bewirtung von Vereinen, Nutzung des Multifunktionsraumes sowie die Pachthöhe hervorgehen muss. Ebenso sollen die Interessenten ihr persönliches Profilbild vorstellen.

Nach Prüfung der Feinkonzepte wird die Verwaltung für die nächste Ausschusssitzung eine Vorlage zur endgültigen Bewerberauswahl vorlegen. Eine Vorstellung des Konzeptes im Ausschuss durch den Bewerber ist angedacht. Ein Vertragsabschluss ist für Herbst 2016 vorgesehen, um den künftigen Pächter möglichst frühzeitig an den weiteren Planungen beteiligen zu können.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

8	Sanierung der Tiefgarage Platz d'Agen und Festlegung eines Betreiberkonzeptes (Vorlage Nr. 863)
---	--

Der ALiWi empfiehlt einstimmig, die Durchführung der Sanierung der Tiefgarage Platz d'Agen mit vorläufig geschätzten Investitionskosten in Höhe von 3,7 Mio. € sowie deren Betrieb entsprechend der sachlichen Darstellung in städtischer Regie vorzunehmen. Als Grundlage dient das beigefügte Betreiberkonzept sowie die Wirtschaftlichkeitsberechnung.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in