

Niederschrift

- öffentlicher Teil -

über die 14. Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung gemeinsam mit
der 24. Sitzung des Bauausschusses am 07.03.2017

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:49 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitz: Stefan Buchmann

Panke, Simon

Prpitsch, Klaus

Steinbeißer, Peter

Buchmann, Stefan

Dasbach, Karl-Heinz bis 18:17 Uhr

Miltenberger, Horst

Schneider, Fabian

Paust, Dirk

Schneider, Ronny stellvertr. f. Binder, Patrick

Giezek, Thomas stellvertr. f. Weinreich, Helmut

Wolf, Reinhard stellvertr. f. Reichow, Lydia

Koch, Thomas stellvertr. f. Emmerich, Birgit

Kauffmann, Klaus-Peter stellvertr. f. Fugh, Detlef

La Torre, Michele

Dieckmann, Gerrit

Jauernig, Alfred

Özen, Sezgin

Elspaß, Karl-Heinz

Hellebrand, Hans-Georg

Wallerich, Lieselotte

Warot, Johannes

Winter, Klaus

Dwenger, Horst stellvertr. f. Binder, Patrick

Woydich, Hans-Jürgen stellvertr. f. Beerwerth,

Thomas

Niggemeier, Johannes stellvertr. f. Steinbei-

ßer, Peter

Beratende Mitglieder:

Claves, Reinhard

Mühmert, Heinrich stellvertr. f. Ordzischewski, Gün-

ter

Kraschinski, Richard stellvertr. f. Ugur, Remzi

Thomas, Ferdinand

Herlitz, Heinz

entschuldigt fehlen:

Binder, Patrick

Reichow, Lydia

Emmerich, Birgit

Fugh, Detlef

Ordzischewski, Günter

Ugur, Remzi

Tonk, Erol

Weinreich, Helmut

Beerwerth, Thomas

Binder, Patrick

Koymat, Baris

von der Verwaltung sind anwesend:

Dr. Michael Heidinger

Dr. Thomas Palotz

Gerd Lantermann

Volker Pohl

Svenja Krämer

Corinna Schaade-Reske

Helge Uhlig

Walburga Wüster (ProZent)

Antje Vancraeyenest

Magdalena Pötschke

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschlussgründe
2	Fragestunde für Einwohner und Einwohnerinnen
3	Sanierung der Tiefgarage Platz d'Agen (Vorlage Nr. 1141)
4	Innenstadtentwicklung - mündlicher Bericht
5	Entwicklung des KQL und des Stadtteils Lohberg - mündlicher Bericht
6	Bericht der Wirtschaftsförderung - mündlicher Bericht
7	Sachstand zur Flächenpool-Initiative - mündlicher Bericht
8	Haushaltsansätze des Fachdienstes Vermessung, Geo-Dienste, Liegenschaften (Vorlage Nr. 1095)
9	Einführung eines Kooperativen Baulandmodells (Vorlage Nr. 1154)

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschlussgründe
---	---

Da sowohl die Vorsitzende als auch der stellvertretende Vorsitzende des ALiWi verhindert sind, wird der Stadtverordnete Stefan Buchmann zum Vorsitzenden für diese Sitzung gewählt.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist und die Einladung mit Tagesordnung fristgerecht zugestellt worden ist.

Ausschlussgründe gem. § 31 GO NW liegen nicht vor.

2	Fragestunde für Einwohner und Einwohnerinnen
---	--

Es liegen keine Anfragen vor.

3	Sanierung der Tiefgarage Platz d'Agen (Vorlage Nr. 1141)
---	---

Nach ausführlicher Diskussion über die Notwendigkeit einer öffentlichen Toilettenanlage in der Tiefgarage, einer Einhausung der notwendigen Fluchttreppenhäuser sowie einer 15 minütigen Sitzungsunterbrechung auf Antrag der SPD empfehlen ALiWi und BA mit einer Gegenstimme den Beschluss wie folgt anzupassen:

Der ALiWi / BA / FA / HA empfiehlt, der Rat beschließt die Erweiterung des Kostenansatzes zur Sanierung der Tiefgarage Platz d' Agen bei gleichzeitigem Entfall der öffentlichen Toilettenanlage **und Entfall der Einhausung der notwendigen Fluchttreppenhäuser von netto rd. 3,110 Mio. € um rd. 0,322 Mio. € auf rd. 3,432 Mio. €** entsprechend der sachlichen Darstellung.

Nach der Beratung dieses TOP wird die 24. Sitzung des BA geschlossen.

4	Innenstadtentwicklung - mündlicher Bericht
---	---

Frau Pötschke erläutert den Sachstand anhand einer Präsentation.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5	Entwicklung des KQL und des Stadtteils Lohberg - mündlicher Bericht
---	--

Frau Schaade-Reske erläutert den Sachstand anhand einer Präsentation.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

6	Bericht der Wirtschaftsförderung - mündlicher Bericht
---	--

Frau Krämer erläutert die vergangenen und geplanten Aktivitäten anhand einer Präsentation. Frau Vancrayenest berichtet anhand einer Präsentation über den Sachstand hinsichtlich des Ausbaus der Bahnstraße, über den Verlauf der Baustellenstammtische sowie über die gemeinsamen Aktivitäten mit der Händlerschaft der Bahnstraße während der Bauzeit.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

7	Sachstand zur Flächenpool-Initiative - mündlicher Bericht
---	--

Frau Pötschke erläutert den Sachstand anhand einer Präsentation.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

8	Haushaltsansätze des Fachdienstes Vermessung, Geo-Dienste, Liegenschaften (Vorlage Nr. 1095)
---	---

Der ALiWi empfiehlt mit einer Gegenstimme keine Veränderungen.

9	Einführung eines Kooperativen Baulandmodells (Vorlage Nr. 1154)
---	--

Der ALiWi empfiehlt einstimmig die Einführung eines **Kooperativen Baulandmodells** für Dinslaken mit den Inhalten der sachlichen Darstellung.

stellvertretender Vorsitzender

Schriftführer