

## Produktbeschreibung



<b>Produkt:</b>	<b>09 05 01</b>	Grundstücksneuordnung und grundstücksbezogene Ordnungsmaßnahmen
<b>Produktgruppe:</b>	09 05	Grundstücksneuordnung und grundstücksbezogene Ordnungsmaßnahmen
<b>Produktbereich:</b>	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen
	01	Bodenordnungsverfahren
	02	Bodenverkehrsgenehmigungen
	03	Vorkaufsrechte
	04	Baulasten
	05	Straßenbenennungen, Hausnummernvergabe
<b>Zuständigkeit:</b>	Geschäftsbereich 4 Fachdienst 4.2	
<b>Verantwortlich:</b>	Hermann Schroer	

### 1 Produktdefinition

**Lagebericht:** **Umlegungsverfahren** sind gesetzlich geregelte förmliche Grundstückstauschverfahren auf der Grundlage der §§ 45 ff. Baugesetzbuch. Es werden bebaute und unbebaute Grundstücke nach Lage, Form und Größe so geschaffen, dass sie für eine bauliche oder sonstige Nutzung zweckmäßig gestaltet sind. Außerdem werden die benötigten öffentlichen Flächen (Straßen, Gemeinbedarfs- und Grünflächen) der Stadt Dinslaken zugewiesen.

Die Verfahren führen meist zu sehr schnellen Ergebnissen und sind wesentlich kostengünstiger als konventionelle Grunderwerbe, die immer nur auf freiwilliger Basis erfolgen können. Die Vorteile liegen vor allem darin, dass keine notariellen Verträge erforderlich sind, da sie durch Umlegungsbeschlüsse ersetzt werden, und dass keine Grunderwerbsteuer anfällt.

Neue Möglichkeiten ergeben sich durch sogenannte vereinfachte Umlegungsverfahren, bei denen auch einzelne Grundstücke neuen Eigentümern zugeordnet werden können.

**Bodenverkehrsgenehmigungen** und **Vorkaufsrechte** - es erfolgen Prüfungen und Entscheidungen über Grundstücksteilungsanträge und Vorkaufsrechte.

**Baulasten** - es werden zur Sicherung baurechtlicher Vorschriften Baulasten begründet und das Baulastenverzeichnis geführt. Die Baulasten sind komplett in die Geodatenbank überführt und werden dort tagesaktuell gepflegt. Damit wird eine schnelle sofortige Auskunft ermöglicht.

**Straßenbenennungen** und **Hausnummernvergabe** - es erfolgt die Benennung von Straßen, Wegen und Plätzen, es werden die Hausnummern vergeben und der Bestand gepflegt. Neu vergebene Hausnummern werden sofort georeferenziert und geplante Gebäude in das Geoinformationssystem eingetragen. Für die redundanzfreie Führung der Hausnummerdaten erfolgen Abgleiche zwischen Einwohnermeldedaten und Liegenschaftsdaten.

Die eindeutige Hausnummer ist ein Hauptmerkmal für eine Georeferenzierung von Einwohnerdaten, und nur eine intensive Pflege kann eine optimale und rechtssichere Nutzung dieser Daten ermöglichen (Meldewesen, Wahlverfahren, Gebührenabrechnung usw.)

**Auftragsgrundlage:**

- Baugesetzbuch
- Umlegungsanordnung des Rates
- Bauordnung NRW
- Anträge von GrundstückseigentümerInnen bzw. deren Bevollmächtigten

**Zielgruppen:**

- Interne Organisationseinheiten
- Behörden
- GrundstückseigentümerInnen
- BauherrInnen

**Ziele:**

- Verwirklichung planungsrechtlicher Vorgaben durch beschleunigte Bereitstellung von Bauland und öffentlichen Flächen im Einvernehmen mit den Beteiligten
- Ausstellung von Bescheinigungen über Vorkaufsrechte innerhalb von zwei Wochen
- Unterschriftsreife Bearbeitung von Baulasten innerhalb von drei Wochen
- Vorprüfung von Bodenverkehrsgenehmigungen innerhalb von sieben Arbeitstagen
- Rechtssichere Nutzung der Adressdaten

### 2 Finanzen

#### Ergebnisübersicht

	Ist 2017	Ansatz 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022
Summe der ordentlichen Erträge	25.177	39.388	38.672	38.823	38.977	39.135
Summe der ordentlichen Aufwendungen	186.368	222.860	239.822	244.088	248.440	252.878
<b>ORDENTLICHES ERGEBNIS</b>	-161.192	-183.472	-201.151	-205.266	-209.462	-213.743

### 3 Personaldaten

Mitarbeiterverteilung	Gesamt	davon Beamte	davon tariflich Beschäftigte
Stellenanteile des Produkts	2,19	0,17	2,02

### 4 Besonderheiten im Planjahr; Erläuterungen