

## N i e d e r s c h r i f t

- öffentlicher Teil -

über die 14. Sitzung des Planungs-, Umweltschutz-, Grünflächen- und Stadtentwicklungsausschusses  
gemeinsam mit dem Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung am 17.10.2011

Beginn: 17:27 Uhr

Ende: 17:35 Uhr

---

Anwesend sind:

### **PUGStA**

Vorsitz: Stefan Buchmann  
Dwenger, Horst  
Eisermann, Helmut  
Geimer, Karl-Heinz  
Jauernig, Alfred stellv. f. Özen, Sezgin  
Weinmann, Hans  
Bender, Klaus  
Buchmann, Stefan  
Butzkies, Reinhold  
Elspaß, Karl-Heinz  
Hellebrand, Hans-Georg  
Kemmerling, Ulrich stellv. f. Frenk, Jutta  
Gärtner, Rolf  
Winter, Klaus  
Franzkowiak, Helga

Beratende Mitglieder:

Segerath, Klaus  
Tuncel, Turhan  
Akar, Turhan  
Brosthaus, Theodor stellv. f.  
Peters, Hans

entschuldigt fehlen:

Rohde, Bernd  
Özen, Sezgin  
Frenk, Jutta  
Peters, Hans

von der Verwaltung sind anwesend:

Dr. Palotz, Thomas (Schriftführer)  
Rudorf, Karl-Heinz  
Uhlig, Helge  
Lantermann, Gerd  
Linda, Karl-Heinz  
Pohl, Volker

### **ALiWi**

Vorsitz: Gerald Schädlich  
Dieckmann, Gerrit  
Prpitsch, Klaus  
Steinbeißer, Peter  
Buchmann, Stefan  
Elspaß, Karl-Heinz  
Dr. Holzborn, Rainer  
Miltenberger, Horst  
Wansing, Heinrich  
Emmerich, Birgit  
Brücker, Heinz  
Kauffmann, Klaus-Peter  
Schädlich, Gerald

Beratende Mitglieder:

Baudisch, Lothar  
Tuncel, Turhan

Entschuldigt fehlen::

Rohde, Bernd  
Kaya, Ali  
Wlcek, Friedhelm.  
Eren, Turgay

Von der Verwaltung sind anwesend

Dr. Palotz, Thomas (Schriftführer)  
Rudorf, Karl-Heinz  
Uhlig, Helge  
Lantermann, Gerd  
Linda, Karl-Heinz.  
Pohl, Volker

Gast: Herr Saegert (Stadtwerke)

---

Die nachfolgenden Seiten enthalten zu den Punkten 1 bis 4 die in der Sitzung gefassten Beschlüsse.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe
2	Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4, 18. Änderung (Bereich Hans-Böckler-Straße, Wiesenstraße, Saarstraße, Neutorplatz)  (Vorlage Nr. 761)
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4, 18. Änderung - im beschleunigten Verfahren - (Bereich Hans-Böckler-Straße, Wiesenstraße, Saarstraße, Neutorplatz) - Entscheidung über Stellungnahmen/Satzungsbeschluss-  (Vorlage Nr. 760)
4	Richtlinie über die Vergabe von Zuwendungen zur Förderung der Gestaltung privater Fassaden, Innenhöfe und Freiflächen im Rahmen des Projektes Innenstadtentwicklung (Hof- und Fassadenprogramm)  (Vorlage Nr. 753)

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe
---	---

Die Vorsitzenden begrüßen die Anwesenden und stellen fest, dass die Einladung fristgerecht zugegangen und der PUGStA und der ALiWi beschlussfähig sind.

Erklärungen im Sinne des § 31 GO NRW werden nicht abgegeben.

Auf Vorschlag der Verwaltung wird zunächst der nichtöffentliche Teil beraten.

2	Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4, 18. Änderung (Bereich Hans-Böckler-Straße, Wiesenstraße, Saarstraße, Neutorplatz)  (Vorlage Nr. 761)
---	--

Der Vorsitzende des ALiWi, StVO Schädlich bittet die Verwaltung bis zur Sitzung des FA/HA/Rat zu prüfen, ob der Durchführungsvertrag in folgenden Punkten eventuell ergänzt werden muss:

1. Seite 7 der Vorlage erster Satz

Vor dem Wort Nachbarrechtsbehelf soll das Wort "rechtskräftig" eingesetzt werden.

2. Seite 16 zu Punkt 6 erster Satz

Der Vertrag wird erst wirksam, wenn ....

Hier soll das Wort "entweder" eingesetzt werden.

Die Verwaltung stimmt dem Vorschlag des StVO Schädlich zu.

Der PUGStA empfiehlt mit einer Gegenstimme dem HA / Rat folgenden Beschluss:

mit der Projektentwicklungsgesellschaft Neutor-Passage Dinslaken GmbH & Co. KG, Lanterstraße 20, 46539 Dinslaken, einen Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4, 18. Änderung (Bereich Hans-Böckler-Straße, Wiesenstraße, Saarstraße, Neutorplatz) in der als Anlage 1 ersichtlichen Fassung abzuschließen.

Der Vertragsentwurf (einschließlich Tischvorlage) ist Bestandteil des Beschlusses

3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4, 18. Änderung - im beschleunigten Verfahren - (Bereich Hans-Böckler-Straße, Wiesenstraße, Saarstraße, Neutorplatz) - Entscheidung über Stellungnahmen/Satzungsbeschluss-  (Vorlage Nr. 760)
---	--

Der PUGStA empfiehlt bei einer Gegenstimme dem / HA / Rat folgenden Beschluss:

1)Den während der Behördenbeteiligungen nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen wird gefolgt bzw. nicht gefolgt (siehe Nrn. VI bis VII der Begründung).

Die Entscheidungen sind auf der Grundlage des § 1 Abs. 7 BauGB getroffen, wonach die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen sind.

2)Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 4, 18. Änderung, bestehend aus dem Bebauungsplan und dem Vorhaben- und Erschließungsplan, wird einschließlich Begründung als Satzung beschlossen.

4	Richtlinie über die Vergabe von Zuwendungen zur Förderung der Gestaltung privater Fassaden, Innenhöfe und Freiflächen im Rahmen des Projektes Innenstadtentwicklung (Hof- und Fassadenprogramm)  (Vorlage Nr. 753)
---	--

Der PUGStA empfiehlt einstimmig dem HA / Rat folgenden Beschluss:

die Richtlinie über die Vergabe von Zuwendungen zur Gestaltung privater Fassaden, Innenhöfe und Freiflächen im Rahmen des Projektes "Innenstadtentwicklung".

Die Gesamtsumme des Förderprogrammes bis 2015 beträgt ca. eine Million € , die mit 50 % bezuschusst wird.