

## Niederschrift

- öffentlicher Teil -

über die 13. Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung am 21.02.2012

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:03 Uhr

---

Anwesend sind:

Vorsitz: Gerald Schädlich  
Dieckmann, Gerrit  
Kaya, Ali  
Prpitsch, Klaus  
Rohde, Bernd  
Steinbeißer, Peter  
Wlcek, Friedhelm  
Butzkies, Reinhold stellv. f. Buchmann, Stefan  
Elspaß, Karl-Heinz  
Dr. Holzborn, Rainer  
Miltenberger, Horst  
Wansing, Heinrich  
Emmerich, Birgit  
Brücker, Heinz  
Kauffmann, Klaus-Peter  
Schädlich, Gerald

Beratende Mitglieder:

van de Straat, Rainer stellv. f. Baudisch, Lothar  
Tuncel, Turhan

entschuldigt fehlen:

Buchmann, Stefan  
Baudisch, Lothar

Gäste:

Herr Seul - Trendscape GbR  
Frau Stremplowski-Schlimmeri - Netzwerk Lohberger Unternehmerinnen  
Zentrum innovativ e. V.  
Herr Vogel-Stadtmarketingverein

von der Verwaltung sind anwesend:

Dr. Heidinger, Michael  
Dr. Palotz, Thomas (Schriftführer)  
Rudorf, Karl-Heinz  
Uhlig, Helge  
Lantermann, Gerd  
Scholten, Gesa DINAMIT

---

Die nachfolgenden Seiten 94 bis 98 enthalten zu den Punkten 1 bis 9 die in der Sitzung gefassten Beschlüsse.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe <input type="checkbox"/>
2	Vorstellung Netzwerk Lohberger Unternehmerinnen Zentrum innovativ e.V. (LUZi)
3	Vorstellung Stadtmarketingverein <input type="checkbox"/>
4	Tourismuskonzept für die Stadt Dinslaken und mündlicher Bericht  (Vorlage Nr. 936)
5	Innenstadtentwicklung - mündlicher Bericht <input type="checkbox"/>
6	Zechenentwicklung - mündlicher Bericht - <input type="checkbox"/>
7	Potenzial- und Machbarkeitsanalyse für den Standort der alten Feuer- und Rettungswache  (Vorlage Nr. 919)  Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der FDP-Fraktion vom 04.02.2012 zur Vorlage Nr. 919 <input type="checkbox"/>
8	Haushaltsansätze des Fachdienstes Vermessung, GEO-Dienste, Liegenschaften - Produkt Liegenschaftsmanagement  (Vorlage Nr. 927)
9	Anfrage Ausschussmitglied Miltenberger im ALiWI 21.02.12 - Ausschreibung der Stiftung "Lebendige Stadt" <input type="checkbox"/>

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe  <input type="checkbox"/>
---	---

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung fristgerecht zugegangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass aus organisatorischen Gründen eine Änderung der Tagesordnung erfolgen soll und der Tagesordnungspunkt 7 (Tourismuskonzept für die Stadt Dinslaken) vorgezogen und als neuer Tagesordnungspunkt 4 beraten werden soll. Die folgenden Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend. Gegen die Änderung der Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben.

Erklärungen im Sinne des § 31 GO NRW werden nicht abgegeben.

2	Vorstellung Netzwerk Lohberger Unternehmerinnen Zentrum innovativ e.V. (LUZi)
---	---

Frau Stremplowski-Schlimmerei stellt als Vorsitzende des Netzwerks die Entwicklung, das Konzept und die Tätigkeiten des Netzwerks im Rahmen eines mündlichen Berichts vor.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

3	Vorstellung Stadtmarketingverein
---	----------------------------------

Herr Vogel stellt als Vorsitzender des Stadtmarketingvereins die Entwicklung des Vereins und die Zusammenarbeit mit der DINAMIT GmbH dar. Herr Vogel unterstreicht die Wichtigkeit eines professionellen Stadtmarketings anhand des überlassenen Leitfadens zum Stadtmarketing und wünscht sich, dass auch nach einer evtl. Rückführung der DINAMIT GmbH in die Kernverwaltung eine gute Zusammenarbeit möglich ist.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

4	Tourismuskonzept für die Stadt Dinslaken und mündlicher Bericht  (Vorlage Nr. 936)
---	---

Herr Seul – Trendscape GbR – stellt im Rahmen einer Präsentation das „Tourismuskonzept für die Stadt Dinslaken 2016“ vor.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis

5	Innenstadtentwicklung - mündlicher Bericht
---	--

Beigeordneter Dr. Palotz berichtet, dass die Innenstadtentwicklung mit der von Hellmich veranstalteten Abriss-Party einen gelungenen Auftakt hatte. In Kürze wird der Umbau des Parkplatzes am Neutor beginnen. Die Anwohner und Händler werden am 14.03.2012 vorab über die Ausbauplanung in diesem Bereich informiert.

Der Umbau des Neutorplatzes wird in Abstimmung mit den Baumaßnahmen der Neutor-Galerie erfolgen.

Hinsichtlich des Parkplatzangebotes während der Bauphase der Neutor-Galerie weist Beigeordneter Dr. Palotz auf einen Flyer hin, der entsprechende Ersatzparkplätze auf privaten Grundstücken ausweist und der in Abstimmung mit dem Stadtmarketingverein kurzfristig veröffentlicht wird. Beispielhaft wird eine Parkfläche auf dem Grundstück der Firma HAMCO genannt.

Zusätzlich soll die Nutzung von Fahrrädern gefördert werden, indem an zwei Stellen der Innenstadt entsprechende Abstellanlagen mit Servicestationen vorgehalten werden. Unabhängig davon strebt die Stadt die Aufnahme in die „Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Stadt“ – AGFS an.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

6	Zechenentwicklung - mündlicher Bericht -
---	--

Herr Rudorf berichtet, dass sich das B-Planverfahren Nr. 303 - 04 (Kernbereich) in der Entwicklung befindet. Zeitgleich findet für diesen Bereich ein Architektenwettbewerb statt. In diesem Zusammenhang weist Herr Rudorf auf die Vorlage Nr. 895 (Zechenentwicklung Jahresplanung 2012) hin, die dem PUGStA am 13.02.2012 vorgestellt wurde.

Im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Debattenort“ findet am 28.02.2012 eine Veranstaltung zum Thema Energie statt.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

7	Potenzial- und Machbarkeitsanalyse für den Standort der alten Feuer- und Rettungswache  (Vorlage Nr. 919)
---	---

Entsprechend der Beratung im PUGStA am 13.02.2012 empfiehlt der ALiWi einstimmig dem HA / Rat dem Antrag der FDP-Fraktion vom 04.02.2012 zu folgen und zunächst Gespräche mit dem Eigentümer des Technischen Rathauses zwecks Erwerb oder langfristiger Weitervermietung zu führen. Erst danach soll über eine mögliche bauliche Entwicklung auf dem Gelände der alten Feuer- und Rettungswache nebst angrenzenden Grundstücken entschieden werden.

8	Haushaltsansätze des Fachdienstes Vermessung, GEO-Dienste, Liegenschaften - Produkt Liegenschaftsmanagement  (Vorlage Nr. 927)
---	--

Der ALiWi empfiehlt einstimmig die Haushaltsansätze gemäß Verwaltungsentwurf 2012.

9	Anfrage Ausschussmitglied Miltenberger - Ausschreibung der Stiftung "Lebendige Stadt"
---	--

Herr Miltenberger fragt die Verwaltung, warum sich die Stadt Dinslaken nicht an der Ausschreibung der Stiftung „Lebendige Stadt“ beteiligt hat, die im Jahre 2011 insgesamt 24 deutsche Städte mit Fördermitteln zur Beleuchtung von Brückenbauwerken ausgestattet hat.

Beigeordneter Dr. Palatz teilt hierzu mit, dass sich im Gebiet der Stadt Dinslaken keine Brücke befindet, die den Förderkriterien entspricht. Insoweit ist eine Beteiligung verworfen worden.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in