

## Niederschrift

- öffentlicher Teil -

über die 09. Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung am 14.06.2011

Beginn: 17:02 Uhr

Ende: 17:27 Uhr

---

Anwesend sind:

Vorsitz: Gerald Schädlich  
Buhren-Ortmann, Jörg  
Dieckmann, Gerrit  
Kaya, Ali  
Prpitsch, Klaus  
Steinbeißer, Peter  
Wlcek, Friedhelm  
Buchmann, Stefan  
Elspaß, Karl-Heinz  
Dr. Holzborn, Rainer  
Miltenberger, Horst  
Wansing, Heinrich  
Emmerich, Birgit  
Brücker, Heinz  
Kauffmann, Klaus-Peter  
Schädlich, Gerald

Beratende Mitglieder:

Baudisch, Lothar  
Tuncel, Turhan

entschuldigt fehlen:

Eren, Turgay

Gäste:

Herr Junker (Junker & Kruse)  
Frau Vancraeyenest (Junker  
& Kruse)

von der Verwaltung sind anwesend:

Dr. Heidinger, Michael  
Dr. Palotz, Thomas  
Rudorf, Karl-Heinz  
Uhlig, Helge  
Pollack, Silke  
Lantermann, Gerd

---

Die nachfolgenden Seiten 55 bis 58 enthalten zu den Punkten 1 bis 5 die in der Sitzung gefassten Beschlüsse.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe <input type="checkbox"/>
2	Innenstadtentwicklung (mündlicher Bericht)
3	Zechenentwicklung (mündlicher Bericht)
4	Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der CDU, UBV, Bündnis 90/Die Grünen, DIE LINKE. vom 25.05.11 - Stadtteil Lohberg  (Vorlage Nr. 652)
5	Anfrage der CDU Fraktion - Verkehrszeichenbeklebung im Straßenraum

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe
---	--

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung fristgerecht zugegangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die Verwaltung kündigt im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil eine Mitteilung an.  
Die CDU Fraktion kündigt im Anschluss an den öffentlichen Teil eine Anfrage an.

Erklärungen im Sinne des § 31 GO NRW werden nicht abgegeben.

2	Innenstadtentwicklung (mündlicher Bericht)
---	--

Herr Junker und Frau Van Craeynest – Büro Junker und Kruse – stellen das Konzept zum Citymanagement im Rahmen einer Power Point Präsentation vor. Ziel des Citymanagements ist es, eine zukunftsfähige Innenstadt zu schaffen. Dabei geht es um eine multifunktionale attraktive Innenstadt, die durch ein integriertes Handlungskonzept entwickelt werden soll. Zu einem späteren Zeitpunkt gehört hierzu auch ein Immobilienmanagement für die Neustraße und Duisburger Straße. In diesem Zusammenhang wird eine halbjährliche Dokumentation den Stand der jeweiligen Aktivitäten wieder geben.

In einem ersten Schritt wird am 01.07.2011 eine Informationsveranstaltung stattfinden, in der auch die Planungen für den Hans-Böckler-Platz und den Hertie-Komplex vorgestellt werden, die nun gemeinsam von Hellmich und dem Projektentwickler ECE, der über eine mehr als 40-jährige Erfahrung in der Realisierung und Vermietung von Einkaufszentren verfügt, voran getrieben werden.

Seitens der UBV Fraktion wird darauf hingewiesen, im Laufe der weiteren Verhandlungen auf die Konformität zur durchgeführten EU-Ausschreibung zu achten.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

3	Zechenentwicklung (mündlicher Bericht)
---	--

Herr Rudorf berichtet, dass die B-Pläne Nr. 303 - 01 (Osttangente) und Nr. 303 - 02 (Bergpark) in der Sitzungsfolge PUGStA/HA/Rat 27.06./05.07./12.07.2011 ihren Satzungsbeschluss erhalten sollen. Die 120. FNP-Änderung (Osttangente) wurde in der Zwischenzeit durch die Bezirksregierung genehmigt.

Der BA hat in seiner Sitzung am 06.06.2011 die Vergabe der Konkretisierung des Rahmenplans und die darauf aufbauende Erstellung eines Bebauungsplans für den Bereich des Zentral- und Gewerbeclusters inkl. Lohberg Corso im Wohncluster der Zeche Lohberg beschlossen.

Am 01.06.2011 fand im Ledigenheim in einer öffentlichen Veranstaltung die Präsentation des Erscheinungs- und Leitbildes Kreativ.Quartier Lohberg statt.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

4	Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der CDU, UBV, Bündnis 90/Die Grünen, DIE LINKE. vom 25.05.11 - Stadtteil Lohberg  (Vorlage Nr. 652)
---	---

Der ALiWi empfiehlt dem HA/RAT entsprechend dem gemeinsamen Antrag von CDU / UBV / Bündnis 90 Die Grünen / DIE LINKE folgenden Beschluss:

1. Abriss der Gebäude der ehemaligen "Glückauf-Schule". Erstellung eines Neubaus auf diesem Gelände für ein Familienzentrum mit drei Gruppen in Trägerschaft der Arbeiterwohlfahrt.
2. Auszug der Offenen Ganztagschule in Trägerschaft der Caritas aus dem Gebäude Teerstraße in einen hierfür zu errichtenden Erweiterungsbau am Haus der Offenen Tür am Marienplatz.
3. Abriss der nicht unter Denkmalschutz stehenden Teile des Gebäudes an der Teerstraße. Erstellung eines Nutzungskonzeptes des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes unter Einbezug der Nutzung der bisher in der "Glückauf-Schule" untergebrachten Vereine.

5	Anfrage der CDU Fraktion - Verkehrszeichenbeklebung im Straßenraum
---	---

Anfrage des StV Dr. Holzborn, warum hinsichtlich der Beklebung von Verkehrszeichen im Straßenraum bislang keine Änderung eingetreten ist, obwohl die Verwaltung eine Beseitigung zugesagt hatte.

Unter Hinweis auf klassifizierte Straßen, wie z. B. Bundes-, Landes- oder Kreisstraßen wird von der Verwaltung mitgeteilt, dass die notwendige Entfernung der Beklebung noch einmal weiter gegeben wird.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in