

## Niederschrift

- öffentlicher Teil -

über die 11. Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung am 29.11.2011

Beginn: 17:02 Uhr

Ende: 18:12 Uhr

---

Anwesend sind:

Vorsitz: Gerald Schädlich  
Dwenger, Horst stellv. f. Dieckmann, Gerrit  
Prpitsch, Klaus  
Rohde, Bernd  
Steinbeißer, Peter  
Weinmann, Hans stellv. f. Wlcek, Friedhelm  
Bender, Klaus stellv. f. Buchmann, Stefan  
Elspaß, Karl-Heinz  
Dr. Holzborn, Rainer  
Miltenberger, Horst  
Wansing, Heinrich  
Brücker, Heinz  
Kauffmann, Klaus-Peter  
Schädlich, Gerald

Beratende Mitglieder:

Baudisch, Lothar  
Tuncel, Turhan  
Tasgit, Mehmet stellv. f. Eren, Turgay

entschuldigt fehlen:

Dieckmann, Gerrit  
Wlcek, Friedhelm  
Kaya, Ali  
Buchmann, Stefan  
Emmerich, Birgit  
Eren, Turgay

Gäste:

Herr Düchting EAW Kreis Wesel  
bis 17:55 Uhr

von der Verwaltung sind anwesend:

Dr. Palotz, Thomas (Schriftführer)  
Uhlig, Helge  
Lantermann, Gerd  
Rudorf, Karl-Heinz bis 17:20 Uhr  
Erdmann, Astrid  
Schwitalla, Michael

---

Die nachfolgenden Seiten 75 bis 78 enthalten zu den Punkten 1 bis 6 die in der Sitzung gefassten Beschlüsse.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe <input type="checkbox"/>
2	Innenstadtentwicklung (mündlicher Bericht) <input type="checkbox"/>
3	Zechenentwicklung (mündlicher Bericht) <input type="checkbox"/>
4	Breitbandinitiative Kreis Wesel Vorstellung eines Lösungssatzes für die kreisweite Verbesserung der Breitbandversorgung  (Vorlage Nr. 796)
5	Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzung an öffentlichen Straßen - Sondernutzungssatzung  (Vorlage Nr. 815)
6	Anfrage des Ausschussmitgliedes Dr. Holzborn hier: Beklebung von Verkehrszeichen im Straßenraum <input type="checkbox"/>

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe
---	---

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung fristgerecht zugegangen und der ALiWi beschlussfähig ist. Aus organisatorischen Gründen beantragt der Vorsitzende eine Änderung der Tagesordnung. Die Tagesordnungspunkte 4 (Innenstadtentwicklung) und 5 (Zechenentwicklung) werden, da keine Bedenken erhoben werden, vorgezogen.

Erklärungen im Sinne des § 31 GO NRW werden nicht abgegeben.

Ausschussmitglied Brücker beantragt den TOP 12 des nichtöffentlichen Teils von der Tagesordnung abzusetzen, da die Vorlage sehr spät zugestellt wurde und eine Beratung in der Fraktion nicht möglich war. Der Antrag wird einvernehmlich angenommen und die Beratung in den ALiWi am 13.12.2011 verschoben.

2	Innenstadtentwicklung (mündlicher Bericht)
---	--

Herr Rudorf berichtet, dass das Projektbüro in der Innenstadt sehr gut angenommen wird. In der Zwischenzeit ist eine Befragung der Anwohner und Ladenpächter erfolgt. Das beauftragte Planungsbüro wird am 15.12.2011 eine Informationsveranstaltung durchführen, um die Anwohner und Ladenpächter über die weiteren Schritte zu informieren. Da mit ca. 200 Besuchern gerechnet wird, soll die Veranstaltung im Ratssaal und nicht im Projektbüro stattfinden.

Hinsichtlich des beschlossenen Haus- und Fassadenprogramms wird mit einem kurzfristigen Vorliegen des Förderbescheides gerechnet.

Mit der Umgestaltung des Spielplatzes an der Voerder Straße wurde bereits begonnen. Der Spielplatz Rutenwallweg soll Anfang 2012 neu gestaltet werden.

Herr Lantermann berichtet, dass nach Vorliegen des OVG-Urteils der B-Plan Nr. 264 (großflächige Stellplatzanlage Rutenwallweg / Am Rutenwall) mit einem zügigen Fortgang des Enteignungsverfahrens gerechnet wird. Unabhängig davon ist die Verwaltung bemüht, auf freiwilliger Basis eine Einigung zu erlangen. Insoweit werden weiterhin Verhandlungen mit den betroffenen Eigentümern geführt.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

3	Zechenentwicklung (mündlicher Bericht)
---	--

Herr Rudorf berichtet, dass die B-Planverfahren Nr. 303 - 01 (Osttangente) und Nr. 303 - 02 (Bergpark) abgeschlossen sind. Für die Osttangente hat das sogenannte Einplanungsgespräch stattgefunden. Mit dem Förderbescheid wird Anfang 2012 gerechnet, so dass ebenfalls im Jahr 2012 mit dem Bau begonnen werden kann. Gleiches gilt für den Bergpark.

Das B-Planverfahren für den Lohberg-Corso soll im Jahr 2012 abgeschlossen werden.

Zurzeit findet ein Gutachterverfahren für den Bereich des Zentral- und Gewerbeclusters als Grundlage für einen B-Plan statt.

Im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Debattenort“ fand am 15.11.2011 ein Meinungsaustausch / eine Podiumsdiskussion zum Thema Landschaft statt. Mitte Januar 2012 soll eine weitere Veranstaltung zum Thema Architektur folgen. In diesem Zusammenhang appellierte Dr. Palotz an die Politik, für einen größeren Teilnehmerkreis zu werben.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

4	Breitbandinitiative Kreis Wesel Vorstellung eines Lösungssatzes für die kreisweite Verbesserung der Breitbandversorgung  (Vorlage Nr. 796)
---	---

Ergänzend zur Berichtsvorlage Nr. 796 stellt Herr Düchting – Entwicklungs-Agentur Wirtschaft des Kreises Wesel (EAW) – im Rahmen einer Präsentation die Lösungsmöglichkeiten zu einer flächendeckenden und kreisweiten Breitbandversorgung vor. Die Gesamtinvestition wird sich auf ca. 27 Mio. € belaufen. Die Entscheidung in den Kommunen soll im II. Quartal 2012 erfolgen, so dass im Jahre 2013 mit dem Bau durch eine noch zu suchende Betreibergesellschaft begonnen werden kann. Es ist mit einer Bauzeit von drei Jahren zu rechnen. Die Investition soll sich nach 17 Jahren amortisiert haben.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5	Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzung an öffentlichen Straßen - Sondernutzungssatzung  (Vorlage Nr. 815)
---	---

Der ALiWi lehnt mit sieben Gegenstimmen die Neufassung der Sondernutzungssatzung in der als Anlage beigefügten Fassung ab.

6	Anfrage des Ausschussmitgliedes Dr. Holzborn hier: Beklebung von Verkehrszeichen im Straßenraum
---	--

Mit Bezug auf die Anfrage vom 14.06.2011 in der Sitzung des ALiWi bittet Ausschussmitglied Dr. Holzborn um Stellungnahme der Verwaltung zur Beklebung von Verkehrszeichen im Straßenraum.

Die Verwaltung kündigt eine Stellungnahme an.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in