

Niederschrift

- öffentlicher Teil -

über die 14. Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung am 29.05.2012

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:18 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitz: Gerald Schädlich
Dwenger, Horst stellv. f. Dieckmann, Gerrit
Kaya, Ali
Prpitsch, Klaus
Rohde, Bernd
Steinbeißer, Peter
Wlcek, Friedhelm
Elspaß, Karl-Heinz
Seidel, Renate stellv. f. Dr. Holzborn, Rainer ab 17:08 Uhr
Miltenberger, Horst
Wagemann, Marianne
Wansing, Heinrich
Emmerich, Birgit
Brücker, Heinz
Kauffmann, Klaus-Peter
Schädlich, Gerald

Beratende Mitglieder:

Baudisch, Lothar
Tuncel, Turhan

entschuldigt fehlen:

Dieckmann, Gerrit
Dr. Holzborn, Rainer
Eren, Turgay

von der Verwaltung sind anwesend:

Dr. Palotz, Thomas
Rudorf, Karl-Heinz
Lantermann, Gerd
Muschik, Lothar
Ulig, Helge,
Scholten, Gesa

Die nachfolgenden Seiten 105 bis 109 enthalten zu den Punkten 1 bis 8 die in der Sitzung gefassten Beschlüsse.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe <input type="checkbox"/>
2	Innenstadtentwicklung (mündlicher Bericht)
3	Zechenentwicklung (mündlicher Bericht) <input type="checkbox"/>
4	Wohnmobilstellplatz (Vorlage Nr. 930)
5	Stellungnahme zum Antrag der ubv-Fraktion vom 15.03.2012: Gewährung eines Preisnachlasses für Familien mit Kindern beim Erwerb städt. Baugrundstücke / Erbbaurechte (Vorlage Nr. 1018)
6	Förderung von Imageveranstaltungen in Dinslaken in 2012 (Vorlage Nr. 1016)
7	Erteilung eines Maklerauftrages zur Vermarktung des Objektes Sterkrader Straße 16 (Kinderheim) (Vorlage Nr. 1028)
8	Anfrage GRÜNE - Barmingholteener Vereinshaus <input type="checkbox"/>

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe
---	---

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung fristgerecht zugegangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die CDU-Fraktion beantragt, dass der Tagesordnungspunkt 4 des nichtöffentlichen Teils (Vorlage Nr. 1028 – Vergabe eines Maklerauftrages zur Vermarktung des Objektes Sterkrader Straße 16 - Kinderheim) in den öffentlichen Teil vorgezogen und dort als neuer Tagesordnungspunkt 7 beraten werden soll. Die Änderung der Tagesordnung erfolgt im Einvernehmen mit den übrigen Ausschussmitgliedern.

2	Innenstadtentwicklung (mündlicher Bericht)
---	--

Herr Rudorf berichtet, dass die Planungen für den Platz Am Neutor sowie den Neutorplatz abgeschlossen sind und eine Anliegerinformation durchgeführt wurde. Der Ausbau des Platzes Am Neutor soll am 18.06.2012 in einer Sondersitzung des Bauausschusses beschlossen werden. Die Baumaßnahmen sollen bis Weihnachten 2012 abgeschlossen sein. Der Ausbau des Neutorplatzes wird in Abstimmung mit den Baumaßnahmen des Einkaufszentrums erfolgen.

Unter der Seite www.innenstadt-dinslaken.de ist die aktuelle Entwicklung der Innenstadt online abzurufen. Hier ist beispielsweise auch der am 03.04.2012 herausgegebene Parkplatzflyer zu finden.

Am 01.06.2012 findet ein Bürgerworkshop zum Thema Altstadt statt. Die Planung zur Umgestaltung des Stadtparks wird im Anschluss an die Entscheidung über die Kathrin-Türks-Halle – voraussichtlich nach den Sommerferien 2012 – angegangen. Ebenso wird zurzeit an einem Einkaufsführer gearbeitet, der mit einer Auflage von 25.000 Exemplaren im Juli 2012 erscheinen soll.

Herr Dr. Palotz weist darauf hin, dass die am Neutorplatz zum 05.05.2012 eingerichtete Fahrradstation und Fahrradwache so gut angenommen wird, dass nach Ausbau des Platzes Am Neutor an eine Verlagerung in diesen Bereich gedacht wird.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

2	Zechenentwicklung (mündlicher Bericht)
---	--

Herr Rudolf berichtet, dass das Gutachterverfahren für den Kernbereich (Lohn- und Lichthalle) mit fünf Büros stattgefunden hat. Die Jury konnte sich aufgrund der Ergebnisse allerdings nicht für ein Büro entscheiden, so dass eine Fortsetzung des Verfahrens mit zwei Büros erfolgen wird. Für den Bergpark wird eine Werkstatt Kunst eingerichtet, da die Förderung aus Mitteln des ÖPEL-Programms erfolgt. Teil dieses Programms sind die Schaffung neuer Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten oder künstlerisch gestaltete Landmarken.

Am 30.06.2012 findet auf dem Zechengelände die Extraschicht statt, die in diesem Jahr zusätzlich die Emschermündung als Veranstaltungsort hat. Im Rahmen des CURE-Projektes zur Förderung alter Industriestandorte wird eine Tagung mit allen internationalen Teilnehmern in Dinslaken stattfinden.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

3	Wohnmobilstellplatz (Vorlage Nr. 930)
---	--

Die Politik beauftragt die DINAMIT GmbH unter Beteiligung der entsprechenden Fachstellen, die konkrete Kosten- und Umsetzungsplanung am Standort 1, Hans-Efing-Halle, vorzunehmen.

Der ALiWi beschließt weiterhin, den Wohnmobilstellplatz in Hiesfeld auch bei einer Neuerrichtung an der Hans-Efing-Halle beizubehalten und wenn möglich, mit einer Ver- und Entsorgungsstation auszustatten.

4	<p>Stellungnahme zum Antrag der ubv-Fraktion vom 15.03.2012: Gewährung eines Preisnachlasses für Familien mit Kindern beim Erwerb städt. Baugrundstücke / Erbbaurechte</p> <p>(Vorlage Nr. 1018)</p>
---	--

Der ubv-Antrag vom 15.03.2012 zur Gewährung eines Preisnachlasses für Familien mit Kindern beim Erwerb städt. Baugrundstücke bzw. bei der Vergabe von Erbbaurechten wird mit 6 Gegenstimmen bei 2 Enthaltungen angenommen.

Weiterhin beauftragt der ALiWi die Verwaltung einstimmig, das Förderkonzept der Gemeinde Hiddenhausen auf eine Eignung für die Stadt Dinslaken zu prüfen und hierüber zu berichten.

5	<p>Förderung von Imageveranstaltungen in Dinslaken in 2012</p> <p>(Vorlage Nr. 1016)</p>
---	--

Vor der Beratung des TOP 6 erklärt Herr StV Elspass, dass er an der Beratung dieses TOP nicht mitwirkt und hierbei durch Frau Seidel vertreten wird.

Der Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung/der Finanzausschuss/Hauptausschuss/Rat empfiehlt einstimmig jedoch mit der Maßgabe, dass die Förderkriterien im nächsten Jahr überarbeitet werden, die Förderung von Imageveranstaltungen in der Stadt Dinslaken in Höhe von 15.000 Euro für die hier genannten Image-Veranstaltungen im Jahr 2012.

6	<p>Erteilung eines Maklerauftrages zur Vermarktung des Objektes Sterkrader Straße 16 (Kinderheim)</p> <p>(Vorlage Nr. 1028)</p>
---	---

Der Ausschuss lehnt die Vergabe eines Maklerauftrages einstimmig ab. Die Verwaltung wird stattdessen einstimmig beauftragt, die Kosten und Erlöse für eine Umnutzung in Wohnbaufläche zu ermitteln. Lärmemissionen, die durch die Bahn bestehen, sind unter Beachtung der Betuwe-Planung zu beachten. Bei einer späteren Vermarktung sollen vorrangig Familien mit Kindern Berücksichtigung finden.

7	Anfrage GRÜNE - Barmingholteiner Vereinshaus
---	---

Frau Emmerich berichtet über Beschwerden der Vereine hinsichtlich der Nutzung des Barmingholteiner Vereinshauses und fragt nach der Nutzung der zurzeit leer stehenden Obergeschosse.

Herr Dr. Palotz teilt hierzu mit, dass der Brandschutz in den leer stehenden Gebäudeteilen nicht gewährleistet ist und eine Nutzung daher nicht möglich ist.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in