

## Niederschrift

- öffentlicher Teil -

über die 26. Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung am 18.02.2014

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:53 Uhr

---

Anwesend sind:

Vorsitz: Gerald Schädlich  
Dieckmann, Gerrit  
Weinmann, Hans stellv. f. Kaya, Ali  
Prpitsch, Klaus  
Rohde, Bernd  
Steinbeißer, Peter  
Panke, Simon stellv. f. Wlcek, Friedhelm  
Bender, Klaus stellv. f. Elspaß, Karl-Heinz  
Miltenberger, Horst  
Wagemann, Marianne  
Wansing, Heinrich  
Emmerich, Birgit  
Paust, Dirk stellv. f. Brücker, Heinz  
Kauffmann, Klaus-Peter  
Schädlich, Gerald

Beratende Mitglieder:

Baudisch, Lothar  
Tuncel, Turhan  
Tuncel, Turhan

entschuldigt fehlen:

Kaya, Ali  
Wlcek, Friedhelm  
Elspaß, Karl-Heinz  
Dr. Holzborn, Rainer  
Brücker, Heinz

von der Verwaltung sind anwesend:

Dr. Palotz, Thomas (Schriftführer)  
Krämer, Svenja  
Rudorf, Karl-Heinz  
Uhlig, Helge  
Lantermann, Gerd

---

Die nachfolgenden Seiten 194 bis 197 enthalten zu den Punkten 1 bis 8 die in der Sitzung gefassten Beschlüsse.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe <input type="checkbox"/>
2	Sachstandsbericht und Jahresplanung 2014 Innenstadtentwicklung Dinslaken  (Vorlage Nr. 1658)
3	Jahresplanung Umnutzung Zeche Lohberg 2014  (Vorlage Nr. 1632)
4	Bericht der Wirtschaftsförderung  <input type="checkbox"/>
5	Haushaltsansätze des Fachdienstes Vermessung, Geo-Dienste, Liegenschaften  (Vorlage Nr. 1656)
6	Freiflächenerschließung für Wohnmobile - Antrag der CDU-Fraktion vom 11.11.2013 <input type="checkbox"/> (Vorlage Nr. 1660)
7	Antrag der UBV-Fraktion vom 22.01.2014 Sicherstellung der Nahversorgung der Hiesfelder Bürgerinnen und Bürger  (Vorlage Nr. 1671)
8	Mitteilung der Verwaltung - Gebäude Waldfriedhof  <input type="checkbox"/>

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der Ausschließungsgründe
---	---

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist und die Einladung mit Tagesordnung fristgerecht zugestellt worden ist.

Die Tagesordnung wird um den TOP 8 (Mitteilung der Verwaltung) ergänzt.

Im Anschluss an die Begrüßung wird der sB Dirk Paust vereidigt

Ausschließungsgründe gem. § 31 GO NW liegen nicht vor.

2	Sachstandsbericht und Jahresplanung 2014 Innenstadtentwicklung Dinslaken  (Vorlage Nr. 1658)
---	--

Die Höhe der Mehrkosten im Bereich der Image- und Öffentlichkeitsarbeit, die den bewilligten Kostenrahmen übersteigt und daher von Stadt zu tragen sind, wird mit ca. 20.000,00 € angegeben.

Der Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

3	Jahresplanung Umnutzung Zeche Lohberg 2014  (Vorlage Nr. 1632)
---	--

Der Ausschuss bittet darum, bei der Entwicklung des Wohnclusters den Gartenstadtcharakter zu wahren und zusätzlich öffentlich-geförderten Wohnungsbau zu ermöglichen.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

4	Bericht der Wirtschaftsförderung
---	----------------------------------

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5	Haushaltsansätze des Fachdienstes Vermessung, Geo-Dienste, Liegenschaften  (Vorlage Nr. 1656)
---	---

Der Ausschussvorsitzende erkundigt sich nach der Differenz der Ansätze im Bereich der sonstigen ordentlichen Aufwendungen (Mieten und Pachten), die im Jahre 2013 mit 376.380,00 € angegeben waren und für die im Jahre 2014 ein Betrag von 572.000,00 € angesetzt ist. Die Steigerung wird verursacht durch die Anmietung von Räumlichkeiten für die Musikschule (50.000,00 €) und die Übernahme der Pachtvertrages für die Fliehbürg (150.000,00 €) durch den Fachdienst Vermessung, Geo-Dienste, Liegenschaften. Der Mehraufwendung für die Fliehbürg steht im Fachdienst Soziales Wohnen eine entsprechende Minderaufwendung entgegen.

Herr Lantermann erläutert, dass im Projekt 7.000545 „Stammeinlage KTH GmbH“ eine zusätzliche Ausgabe in Höhe von 25.000,00 € anfällt, die sich aus dem Jahre 2013 verlagert hat.

Der Ausschuss empfiehlt keine Änderungen.

6	Freiflächenerschließung für Wohnmobile - Antrag der CDU-Fraktion vom 11.11.2013  (Vorlage Nr. 1660)
---	--

Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung zieht die CDU-Fraktion ihren Antrag zurück.

7	Antrag der UBV-Fraktion vom 22.01.2014 Sicherstellung der Nahversorgung der Hiesfelder Bürgerinnen und Bürger  (Vorlage Nr. 1671)
---	--

Der Ausschuss nimmt die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.

8	Mitteilung der Verwaltung - Gebäude Waldfriedhof
---	---

Herr Dr. Palotz berichtet über die Gebäude auf dem Waldfriedhof, die wegen eines bergbaubedingten Totalschadens abgerissen werden müssen. Es wird darüber nachgedacht, die in Dinslaken ansässigen Bestattungsunternehmen im Rahmen eines Investorenwettbewerbs mit der Errichtung von Ersatzgebäuden zu beauftragen und eine garantierte Rückmietung durch Stadt über einen Zeitraum von 25 Jahren vorzunehmen. Die RAG erstattet Kosten in Höhe von ca. 667.000,00 €.

StV Steinbeißer weist darauf hin, dass die Errichtung der Gebäude durch ein einzelnes Bestattungsunternehmen zu Benachteiligungen anderer Unternehmen führen kann.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in